

rotterdam estate

- makelaardij -

TE KOOP

Scheepmakerspassage 123
3011 VH Rotterdam

📍 Rotterdam Estate B.V.
Oudedijk 241 A
3061 AH Rotterdam

☎ 010-8700284
✉ sales@rotterdamestate.nl
🌐 rotterdamestate.nl

€ 370.000 K.K.

3 kamer app., schitterend uitzicht!

Red Apple, Kopblok

Tevens parkeerplaats te koop: € 30.000,-





Wonen in het bruisende stadshart van Rotterdam zonder drukte voor de deur? Dat kan op het Wijnhaven eiland in The Red Apple! Een net afgewerkt 3-kamer appartement gelegen op de 14e etage met een fantastisch uitzicht vanaf uw eigen woonkamer over het centrum van Rotterdam, de Oude Haven, Blaak en de Markthal. Een zeer gunstige ligging nabij openbaar vervoer en het NS-station Blaak. Ook de autosnelwegen zijn goed en snel te bereiken.

The Red Apple is een modern wooncomplex dat bestaat uit een toren en het Kopblok. Het goed onderhouden appartement van ca. 88 m² bevindt zich op de 14e verdieping van het Kopblok aan de Noordkant van het gebouw (uitzicht over centrum Rotterdam). Door de hoge ramen in alle kamers, oogt het appartement bijzonder licht. Over de gehele oppervlakte is er vloerverwarming én vloerkoeling. Dit betekent altijd een constante, aangename temperatuur! De open keuken is voorzien van alle noodzakelijke inbouwapparatuur en spoeleiland. In de ruime badkamer is een douche en apart ligbad aanwezig. Separaat toilet. 2 ruime slaapkamers. Verder heeft het appartement een aparte berging en ruimte voor wasmachine/droger.

Een algemene fietsenstalling bevindt zich op de begane grond.

Het complex bevat 4 autoliften en een eigen parkeerplaats op de 7e etage is te koop.
Vraagprijs parkeerplaats: € 30.000,- k.k.

Begane grond:

Imposante glazen entreehal. Bellentableau met videosysteem en brievenbus. Afgesloten entree naar de 2 liften die toegang bieden tot de appartementen in het Kopblok.

14e verdieping:

Vanuit de hal loopt u over bijzonder ontworpen binnengalerij naar de voordeur van het appartement

Het appartement, Scheepmakerspassage 123:

Entree:

Entree met hal, meterkast, apart toilet met wandcloset en fonteintje.

Hal:

Vanuit de hal betreed u de woonkamer en de 2 slaapkamers die gesitueerd zijn aan de noordzijde van het complex en voorzien van een glazen gevel met glas van plafond tot vloer waardoor u vanuit alle vertrekken verrast wordt door het adembenemende uitzicht.

Woonkamer/keuken:

Woonkamer met open keuken samen ca 37m². De moderne keuken is afgewerkt met een houtlook kunststof werkblad en wit front. Voorzien van diverse inbouw apparatuur zoals ATAG 4-pits elektrische kookplaat, RVS afzuigkap, koelkast met vriesvakje en vaatwasser. (De losse combi-oven en koelkast gaan mee).

Inpandige bergruimte van ca 2,5 m². Hier bevindt zich tevens de opstelplaats voor de wasmachine en eventuele droger.

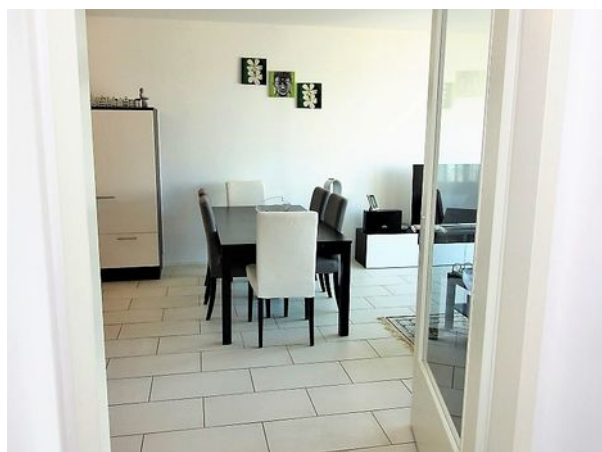
Slaapkamers:

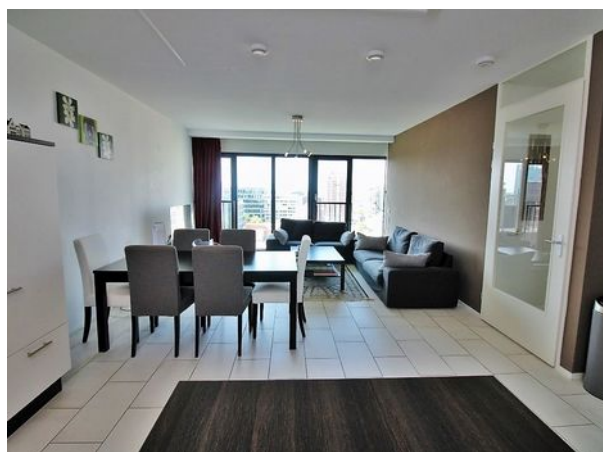
Slaapkamer 1. ca. 17 m², Masterbedroom met voldoende ruimte voor kledingkasten en een royaal 2 persoonsbed. Slaapkamer 2. ca. 11 m², ook ideaal om te gebruiken als studeerkamer. Beide kamers zijn voorzien van een Frans balkon.

Sanitair:

Royale badkamer met douche, ligbad en wastafelmeubel met spiegel.

Er ligt een tegelvloer door het gehele appartement. Bijzonder is de vloer verwarming én vloerkoeling.





Balkon

Voorzien van Franse balkons

Bijzonderheden:

- Parkeerplaats los te koop: prive plek op de 7e etage, nr 54. Vraagprijs: € 30.000,- k.k.
- Eigen grond
- Bouwjaar: 2009
- VvE bijdrage appartement: € 171,36 p.m.
- VvE bijdrage parkeerplaats: € 47,00 p.m.
- Glasvezelnetwerk aanwezig
- Voorzien van dubbele beglazing
- Energielabel A (voorlopig)
- Gemeenschappelijk tuin aanwezig recht voor de deur op de 14e etage met uitzicht op de Maas
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig
- Oplevering naar verwachting in de maand November 2018



Overdracht

Prijs	€ 370.000,- k.k.
Servicekosten	€ 171,36
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Appartementsrecht

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	88 m ²
Inhoud	272 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Energieverbruik

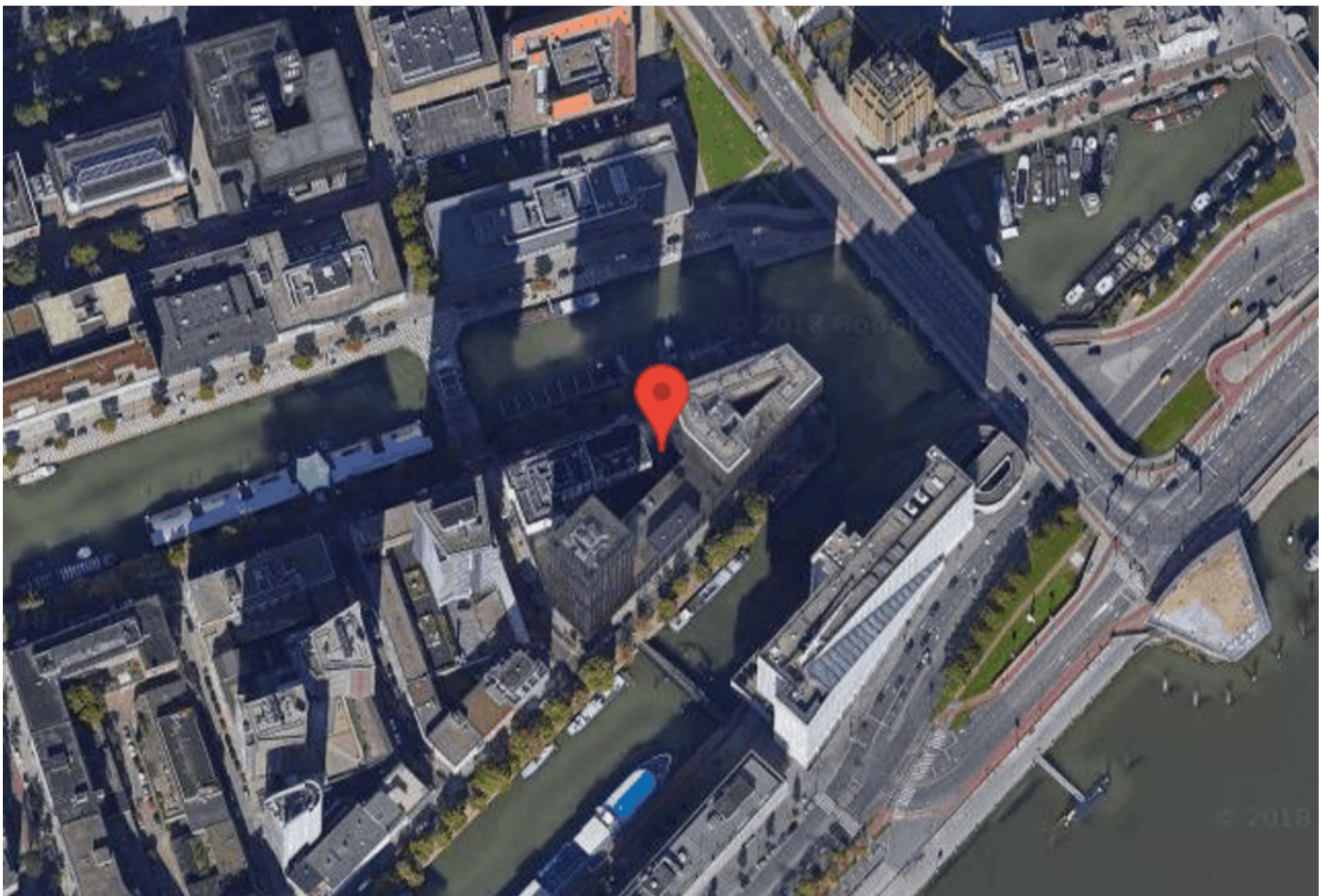
Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming Warmterecuperatiesysteem
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------













Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Rotterdam Estate B.V.
Oudedijk 241 A
3061 AH Rotterdam

☎ 010-8700284
✉ sales@rotterdamestate.nl
🌐 rotterdamestate.nl

